

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0505264/2021/4
Č. J.: MMB/0534617/2021/V/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Mgr. Petra Vobořilová
TEL./E-MAIL: 542 173 236/voborilova.petra@brno.cz

Brno 13.10.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti statutárního města Brna, IČ 44992785, Bytového odboru MMB, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, zastoupeného Ing. Ilonou Damborskou, IČ 60350563, sídlem V Koutě 190, 665 82 Říčany, doručené na OPP MMB dne 27.9.2021, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

vydává

ve věci:

Francouzská 36, č. p. 851, pozemky p. č. 174, 173/3 a 183, vše k. ú. Zábrdovice

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*

„Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská, IO 101 – příprava území, bourací práce“

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

provedení přípravných a bouracích prací na pozemcích p. č. 174, 173/3 a 183, vše k. ú. Zábrdovice, souvisejících s plánovaným umístěním bytových domů ve vnitrobloku ulice Francouzská (IO 101 – příprava území, bourací práce), v rozsahu dle předložené dokumentace pro povolení odstranění stavby zpracované v červnu 2021 Ing. arch. Švancarou a Ing. Babkou (CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o., BABKA & ŠUCHMA s.r.o.), ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustné.

Odůvodnění

Předmětné nemovitosti p. č. 174, 173/3 a 183, k. ú. Zábrdovice, se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 27.9.2021 žádost statutárního města Brna, IČ 44992785, Bytového odboru MMB, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, zastoupeného dle plné moci společností CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o., IČ 03887707, sídlem Dominikánské náměstí 2, 602 00 Brno, dále zastoupené Ing. Ilonou Damborskou, IČ 60350563, sídlem V Koutě 190, 665 82 Říčany, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Součástí podání je dokumentace pro odstranění stavby zpracovaná v červnu 2021 Ing. arch. Švancarou a Ing. Babkou (CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o., BABKA & ŠUCHMA s.r.o.). Návrh předpokládá přípravu staveniště pro budoucí umístění bytových domů ve vnitrobloku ulice Francouzská. Předmětem žádosti je IO 101 – příprava území, bourací práce. Řešená plocha se nachází v centru bloku vymezeného ulicemi Francouzská, Hvězdova, Bratislavská a Stará, v k. ú. Zábrdovice. Dle předložené PD má dojít k demolici stávajících objektů – jednopodlažního, částečně podsklepeného objektu původní MŠ (Francouzská 36, č. p. 851, p. p. č. 174) a drobné jednopodlažní stavby (bez č. p., p. p. č. 183). Rovněž má dojít k odstranění stávajících cca 1500 m² zpevněných ploch u severní strany objektu MŠ (p. p. č. 173/3). Návrh přeložek stávajících inženýrských sítí, respektive jejich zrušení, bude dle žádosti součástí PD „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská“. Terénní ani sadové úpravy nejsou v této fázi přípravy území plánovány.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno a doručeno na OPP MMB dne 5.10.2021 pod č.j. NPÚ-371/80343/2021 (DN). NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené projektové dokumentace a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že navrhované přípravné a bourací práce na pozemcích p. č. 174, 173/3 a 183, v k. ú. Zábrdovice, související s plánovaným umístěním bytových domů ve vnitrobloku ulice Francouzská, jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Provedení akce se neprojeví negativně v rámci pohledových vazeb na MPR Brno, proto není v rozporu s požadavky na ochranu hodnot, pro které bylo stanoveno ochranné pásmo MPR Brno.

V souvislosti s výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je mimo jiného výkres č. C.2 - „Katastrální situační výkres“, jehož platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.


Ing. arch. Martin Žedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 1

OBDRŽÍ: Ing. Ilona Damborská, IČ 60350563, V Koutě 190, 665 82 Říčany
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



13.10.2021
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče
Malinovského nám. 3, Brno
-004-

OPP/MMB/IO TOJ264/2021



± 0,000 = 210,48 m.n.m.

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BPV

GENERÁLNÍ PROJEKTANT: GENERAL DESIGNER: CHYBIK+KRISTOF ARCHITECTS & URBAN DESIGNERS CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o. Dominikánské náměstí 656/2, BRNO 602 00 tel.: +420 777 545434 e-mail: office@chybik-kristof.com www.chybik-kristof.com		STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno IČ 44992785 STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno IČ 44992785 BABKA & ŠUCHMA s.r.o. třída Kpt. Jaroše 1845/26 602 00 Brno		INVESTOR : CLIENT: OBJEDNATEL: PROJECT MANAGER: SUBDODAVATEL: SUBCONTRACTOR:	AUTORIZACE: AUTHORIZED BY: ČÍSLO PARÉ: DOCUMENT SET NUMBER:
NÁZEV AKCE: TITLE: BYTOVÉ DOMY VE VNITROBLOKU FRANCOUZSKÁ IO 101 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, BOURACÍ PRÁCE		MANAŽER PROJEKTU: PROJECT DIRECTOR: Ing. arch. Ondřej Švancara		ARCHITEKT: ARCHITECT: CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o.	
STAVEBNÍ OBJEKT: BUILDING PART: IO 101		HLAVNÍ INŽENÝR: CHIEF PROJECT MANAGER: Ing. Peter Babka		PROJEKTANT: DESIGNER: Ing. Peter Babka	
OBCHODNÍ SOUBOR: PACKAGE: SITUAČNÍ VÝKRESY		ZAKÁZKA Č.: CONTRACT NO.:		ODDÍL: PART:	
OBSAH: CONTENT: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		DATUM: DATE: 06/2021		MĚŘÍTKO: SCALE: 1:1000	
		STUPĚŇ PD: PROJECT STATUS: DSP		KÓD DOKUMENTACE: CODE: C.	
		ČÍSLO VÝKRESU: DRAWING NUMBER:		REVIZE: REVISION: C.2 00	